

**Referat af afdelingsmøde afholdt onsdag den 7. september 2023, kl. 17.00  
i beboerhuset**

Der var mødt 27 beboere repræsenterende 25 husstande. **2 person forlod mødet inden mødets afslutning.**

Fra administrationen deltog Tommy Hansen, Ebbe Østergård, Marianne Rosendahl og Anders Pape Stensgaard. Fra organisationsbestyrelsen deltog Mona Hedegaard og Palle Frost Mortensen. Desuden deltog vicevært Klaus Olesen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 12. juni 2023.

Dorte Bendtsen bød velkommen og Mona Hedegaard blev foreslået til dirigent.

<b>1. Valg af dirigent</b>	Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.  Stemmetæller valgt: Ebbe, Anders og Klaus.
<b>2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde</b>	Dorte Bendtsen fremlagde beretningen. Beretningen er vedlagt.
<b>3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</b>	Tommy Hansen fremlagde budgettet. Budgettet med huslejestigning 3% blev godkendt.
<b>4. Behandling af evt. indkomne forslag</b>	
<b>4 a. Forslag om, at aftalen med P-vagt opsiges til kontaktens udgang</b>	Afdelingsbestyrelsen motiverede forslaget Afstemning: Ja 40 Nej 9 Blank 1  Forslaget blev vedtaget

<b>5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</b>	
<b>5 a. Valg af formand</b>	Formand ikke på valg.
<b>5 b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> På valg: Jytte Damkjær Martin Grønbech Pedersen Shamso Dahir Mallin	Genvalgt. Jytte Damkjær - vælges for 1 år. Martin Grønbech Pedersen Shamso Dahir Mallin
<b>5 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</b> På valg: Trine Kristjansen (ikke fremmødt)	Gitte Øgelund, blev valgt som suppleant.
<b>6. Eventuel valg af 7 repræsentantskabsmedlemmer + suppleanter</b> Jf. vedtægternes § 14, stk. 6	Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer.  Bestyrelsen melder snarest muligt de valgte medlemmer ind til FællesBo
<b>7. Valg af medlemmer og suppleanter til renoveringsudvalg</b> Medlemmer af renoveringsudvalget på valg: Gitte Øgelund Jytte Damkjær  Suppleanter på valg: Der er to ledige pladser.	Genvalgt. Gitte Øgelund Jytte Damkjær  Der blev ikke valgt nogle suppleanter.
<b>8. Eventuelt</b>	
Solenergi	Der blev spurgt til, om der var tænkt på solenergi i forb. med helhedsplanen. Anders kunne fortælle, at det kom der både til centralventilation, parkeringspladser og opgange efter gældende lovgivning.
Tagene på blokkene	Hvordan med nedtagning af de gamle tage, når der skal renoveres. Anders svarede, at de gamle tage bliver taget ned forsvarligt og af professionelle og efter gældende lovgivning inden for dette område. Der kommer efterfølgende tagpap på blokkene.

Genhusning	Hvordan med genhusning? Efterskrift
Indskud	Hvordan fordeles det? Efterskrift
Mennesket i Midten	Ebbe holdte et kort indlæg omkring Mennesket i Midten og deres muligheder for at hjælpe med økonomisk overblik, budgetlægning samt social faglig rådgivning, herunder samtaler når livet slår knuder, tilbud om at være bisidder til møder med kommune, bank m.m.

Mødet hævet kl. 19.20  
Marianne Rosendahl

---

Dirigent

*Efterskrift.:*

*Spørgsmål 1:*

*Hvis man ikke ønsker at komme tilbage til sin gamle lejlighed, men til en anden lejlighed, det kan være en i samme størrelse, eller en der er mindre eller større. Hvordan så med ens indskud?*

*Svar:*

*Der tager altid udgangspunkt i boligernes oprindelige indskud, når der er tale om enten midlertidig eller permanent genhusning internt i afdelingen. Vi overfører indskuddet direkte imellem boligerne. Eventuel difference i indskuddene opkræves eller godtgøres i forbindelse med den nye lejekontrakt ved tilbageflytningen.*

*Spørgsmål 2:*

*Hvornår skal man henvende sig, hvis man ønsker at rykke fra 1 sals lejlighed til en stuelejlighed?*

*Er der venteliste man skal skrives op på for at få en stuelejlighed? Hvordan fungerer denne lejlighed?*

*Svar:*

*Der er to forskellige indgangsvinkler til det at flytte ned i stuen i forbindelse med helhedsplanen.*

*Hvis man ikke er blevet indkaldt til genhusningssamtale, så vil det være UdlejningsChef Gitte Bjerregaard, der skal kontaktes, hvis man ønsker at komme i betragtning til en stuelejlighed. I dette tilfælde skal man kunne dokumentere, at man af helbredsmæssige årsager, har brug for at bo i en stuelejlighed. Flytningen er en almindelig flytning for egen regning, og man skal være opmærksom på, at den nuværende bolig eventuelt skal istandsættes ved fraflytning.*

*Hvis man har været til genhusningssamtale, og har valgt midlertidig genhusning, vil man få mulighed for at vælge imellem alle boliger i den blok, som man bor i. Alle har altid ret til at flytte tilbage til sin egen bolig, men derfor kan man godt ønske at flytte i andre boliger i det prioriteringsskema, der bliver sendt ud. Kort tid efter svarfristens udløb, vil man få at vide, hvilken bolig man er blevet tildelt. Er der flere lejere, der ønsker den samme bolig, vil det være den lejer, der har boet længst i afdelingen, i en ubrudt periode, der har førsteret. Dette er naturligvis forudsat, at lejeren af den pågældende bolig ikke ønsker at flytte tilbage til egen bolig igen.*

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

<b>Navn</b>	<b>Valgperiode</b>
<b>Formand: Dorte Bendtsen</b>	<b>2022-2024</b>
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Jytte Damkjær Martin Grønbech Pedersen Shamso Dahir Mallin Hans Kristian Agerup</b>	<b>2023-2024 ( valgt for 1 år ) 2023-2025 2023-2025 2022-2024</b>
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Gitte Øgelund</b>	<b>2023-2024</b>
<b>Medlemmer af repræsentantskabet:</b>	

Herning d. 6.-9.-23.

### Formandsberetning.

Maskinhalen ved viceværtkontoret er påbegyndt.

Thomas og Klaus har sparret os for en del penge, ved at flytte køleskabe, komfurer og andre stumper fra tomme lejligheder til steder hvor der skulle have været købt nyt.

Renoveringen er godt i gang, det bliver så godt, når vi en gang bliver færdige.

Vi har forsøgt at lave et samarbejde med Porshøj ang ture, det er ikke gået så godt. Vi laver en lille tur efter efterårsferien til Baboon city.

Der er jo ikke sket så meget, men under renoveringen bliver der kun udbedret de ting, der er nødvendigt.

Tusind tak til Thomas, Klaus, Tommy og de mange andre, som er ind over det der sker i afdelingen.

Formand

Dorte Bendtsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 85.129.xxx.xxx

2023-09-13 14:25:43 UTC



## Dorte Vilhelmine Sylvest Bendtsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: e79a427b-bd80-402b-a3e7-e2be24e3105a

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-09-14 11:34:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>